

BELPARK N.V.
Meenseweg 497 te 8902 Ieper

Repliek advies ANB

DATUM: maandag 22 augustus 2022
VERSIE: 01
U. REF.: 2022045862
O. REF.: 20220445

AANTAL BLZN.: 3
OPMAAK: LDB
NAZICHT: GD

Inhoud van de nota

1. Aanleiding	1
2. Inplanting	2
3. Kruinen	2
4. Conclusie	3

1. Aanleiding

Op 27 juli 2022 mochten we het advies ontvangen van het Agentschap Natuur en Bos op de omgevingsvergunningsaanvraag ingediend door Belpark voor de herinrichting van het leeuwen, tijgers en giraffen verblijf, voor de verbouwing van het restaurant en het bouwen van twee nieuwe attracties.

Het ANB adviseerde alles gunstig met uitzondering van de draaimolen in zone 'India'. Het agentschap stelt als volgt:

Het ANB merkt wel op dat de draaimolen in de zone 'India' te dicht tegen het bos wordt geplaatst. (...) Dit huidige terras vormt een ruwweg half-cirkelvormige uitsnijding in een zone die werd aangeduid als bos (zone E). De bomen in de boszone staat tot tegen de rand van het terras, en vanuit de foto's is te zien dat deze overhangen en hun kruinen het bestaande terras grotendeels bedekken.

(...) Constructies dienen een afstand van minimaal 3m van de bosrand te respecteren omdat een gezond bos niet kan ontwikkelen tot tegen deze constructies. Bouwen we dichterbij dan deze afstand zal een ontbossing vereisen, hetgeen verboden is in deze bestemming. Wegens de onduidelijkheid omtrent de afstand van de attractie tot de boszone, en gelet op het voorzorgsbeginsel, dient het ANB dit aspect ongunstig te beoordelen.

Het ANB stelt bijgevolg enerzijds de inplanting en de impact hiervan op de kruinen in vraag. Anderzijds worden vragen gesteld over de relatie met de boszone.

2. Inplanting

In samenspraak met het ANB werd tijdens de opmaak van het MER (voorlopig goedgekeurd op 15/07/2022) een kaart opgemaakt met de bos zones. Het uittreksel uit deze kaart voor de zone India gaat hieronder. De inplanting van de attractie gebeurt buiten deze zone in de inham waar op vandaag een terras aanwezig is.

De overgang tussen de attractie en het bos wordt vormgegeven door de wachtrij. Deze wachtrij met een breedte van 1.10m zal uitgevoerd worden als vlonderpad om tegemoet te komen aan de opmerking van het ANB om de overgang tussen de bosrand en de constructie te vergroten zodat een gezond bos instand gehouden kan worden. Dit vlonderpad zal aansluiten op het vlonderpad rond de attractie. De funderingen van de attractie bevinden zich centraal op meer dan 4m van de boszone. Door dit vlonderpad zullen er geen fundamentele ingrepen op de bodem uitgevoerd worden zodat de leefbaarheid van de bomen gewaarborgd is.



Figuur 1: Kaart bos (bron: MER)

3. Kruinen

Het ANB stelt de vraag of de nieuwe attractie een impact heeft op de kruinen van de bomen dichtst gelegen bij de attractie. Om hierop een antwoord te geven werd de ruimte door de landmeter in 3D ingescand zodat de exacte inplanting van de bomen en de kruinen gekend is. Het 3D model werd aangevuld met een model van de attractie. In bijlage 1 & 2 gaan de beelden van dit model. De simulatie maakt duidelijk dat er geen snoei dient te gebeuren op de kruinen van de bomen voor de attractie, de wachtrij of het bedieningslokaal.

4. Conclusie

Met bovenstaande extra informatie stellen we dat werd voldaan aan het advies van het ANB meer bepaald aan:

- Artikel 90bis Bosdecreet van 13/06/1990
- Artikel 16 Decreet betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu van 21/10/1997
- Artikel 14§1 Decreet betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu van 21/10/1997

Met voorliggende aanvraag wordt rekening gehouden met de instandhouding van de boszones. En dat de attractie bijgevolg in overeenstemming is met de bestaande natuurwaarden.

Kopie aan:

- Provincie West-Vlaanderen, dienst omgevingsvergunningen
- Architectenbureau Tides

5. Bijlagen

Bijlage 1 Evaluatie puntenwolk bomen

Bijlage 2 Evaluatie puntenwolk bomen 3D